



COPIA

**Deliberazione n. 32**

**COMUNE DI RICENGO**  
Provincia di Cremona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – TASI  
PER L'ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici addì 18 del mese di giugno alle ore 14,30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 1. SASSI Ernestino       | - Sindaco   |
| 2. PAOLELLA Giuliano     | - Assessore |
| 3. COLOMBETTI Giuseppina | - Assessore |

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale ALESIO Dott. Massimiliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sindaco Sassi Ernestino ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U./TASI, in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

**VISTO** l'art. 13, c. 3 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito in L. n. 214 del 22/12/2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unita/TASI è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.L.vo n. 504/1992;

### **VISTI:**

- l'art. 5, c. 5 del 30.12.1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 quaterdecies, c. 16 della L. 248/2005 e l'art. 36, c. 2 della L. 248/2006, I quail sanciscono che "un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

**CONSIDERATO** l'opportunità di determinare per l'anno 2015 il valore minimo degli immobili e delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI:

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 9 del 10/03/1999 con la quale si approvava la delimitazione del territorio comunale in una sola microzona censuaria;

**VISTA** la propria deliberazione n. 34 del 02/07/2014 con la quale venivano determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2014 come da prospetto ivi riportato;

### **AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI di non nuova istituzione**

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | Aree in ambito residenziale consolidato - ZONE urbanistiche "A" e "B" |
| <b>ANNO 2015</b> | €/mq. 150,00  |

### **AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI di non nuova istituzione**

|                  |  |
|------------------|--|
|                  | Aree in ambito produttivo consolidato - ZONA urbanistica "D" |
| <b>ANNO 2015</b> | €/mq. 100,00   |

### **NUOVE AREE IDENTIFICATE NEL PGT ADOTTATO - (AREE IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE)**

| <b>Identificativo area</b> | <b>Valore al mq.</b> | <b>Identificativo area</b> | <b>Valore al mq.</b> |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>ATR 1</b>               | € 72,00              | <b>ATR 2</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 3</b>               | € 80,00              | <b>ATR 4</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 5</b>               | € 80,00              | <b>ATR 6</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 7</b>               | € 72,00              | <b>ARR 9</b>               | € 90,00              |
| <b>ARR 10</b>              | € 90,00              | <b>ARR 11</b>              | € 90,00              |
| <b>ATP 12</b>              | € 100,00             | <b>ATP 13</b>              | € 50,00              |
| <b>ARP 14</b>              | € 50,00              | <b>ATC 15</b>              | € 110,00             |
| <b>SPP C</b>               | € 50,00              | <b>SPP D</b>               | € 50,00              |
| <b>SPP E</b>               | € 50,00              | <b>SPP J</b>               | € 50,00              |

**PRESO ATTO** della relazione presentata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale relativa alla conferma dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2015 nei valori dell'anno 2014 ai fini I.M.U./TASI;

**VISTO** il D.Lgs. n. 504/92 ed il DPR n. 138/98;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma primo del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli ed unanimi;

### **D E L I B E R A**

- 1) di determinare per l'anno 2015 il valore minimo degli immobili e delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI confermando i valori 2014 come meglio evidenziato nell'allegato al presente atto.

---

#### **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio  
f.to Beretta Luca

#### **PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e 151 comma 4, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario-Amministrativo, esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio  
f.to Opici Erminia

**COMUNE DI RICENGO**  
**Provincia di Cremona**

**ATTRIBUZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI**  
**ANNO 2015**

**AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI**  
**(non di nuova istituzione nel PGT adottato)**

|  |
|--|
| Aree in ambito residenziale consolidato<br>ZONE urbanistiche "A" e "B" |
| €/mq. 150,00   |

**AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**  
**(non di nuova istituzione nel PGT adottato)**

|   |
|---|
| Aree in ambito produttivo consolidato<br>ZONA urbanistica "D" |
| €/mq. 100,00  |

**NUOVE AREE IDENTIFICATE NEL PGT ADOTTATO**  
**(AREE IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE)**

| <b>Identificativo area</b> | <b>Valore al mq.</b> | <b>Identificativo area</b> | <b>Valore al mq.</b> |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>ATR 1</b>               | € 72,00              | <b>ATR 2</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 3</b>               | € 80,00              | <b>ATR 4</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 5</b>               | € 80,00              | <b>ATR 6</b>               | € 80,00              |
| <b>ATR 7</b>               | € 72,00              | <b>ARR 9</b>               | € 90,00              |
| <b>ARR 10</b>              | € 90,00              | <b>ARR 11</b>              | € 90,00              |
| <b>ATP 12</b>              | € 100,00             | <b>ATP 13</b>              | € 50,00              |
| <b>ARP 14</b>              | € 50,00              | <b>ATC 15</b>              | € 110,00             |
|                            |                      |                            |                      |
| <b>SPP C</b>               | € 50,00              | <b>SPP D</b>               | € 50,00              |
| <b>SPP E</b>               | € 50,00              | <b>SPP J</b>               | € 50,00              |
|                            |                      |                            |                      |